



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2024/66

Abteilung Wohnung und Mieter

Ripartizione alloggi ed inquilinato

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung für ordentlichen Instandhaltung von Sanitär-Heizungsinstallateurarbeiten im Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle Brixen

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento di ordinaria manutenzione opere da termoidraulico e sanitari nella zona di competenza del Centro Servizi all'Inquilinato di Bressanone

CIG-Code

B04B9E5168

Codice CIG

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTA la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Arbeiten durchzuführen,;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare i lavori di cui all'oggetto;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter Marktforschung;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico, a seguito di indagine di mercato;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Arbeiten für folgenden Ausschreibungsbetrag und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer erfolgt und zwar:

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori viene esperito per i seguenti importi e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

Ausführungsort	Einzugsgebiet der Mieterservicestelle Brixen	Luogo di esecuzione
Art der Arbeiten (Beschreibung und SOA-Kategorie)	OS3	Tipologia di lavori (descrizione e categoria SOA)
geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten	20.000,00 €	importo dei lavori complessivo stimato
Option für unvorhergesehene Eingriffe	5.000,00	Opzione per interventi imprevisti
Vertragsdauer in Monate ab Unterzeichnung	12 des	durata contrattuale in mesi dalla sottoscrizione della lettera



Auftragsschreibens und in jedem Fall bei Erreichen des Nettovertragsbetrages / in Tagen ab Datum der Übergabe der Arbeiten		d'incarico e in ogni caso a raggiungimento dell'importo netto contrattuale / in giorni dalla data di consegna dei lavori
Davon Kosten für die Sicherheiten, die dem Abschlag nicht unterworfen sind	625 €	Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Betrag der Arbeiten unter 500.000,00 € liegt;		IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo stimato dei lavori è inferiore a 500.000,00 €;
NACH EINSICHTNAHME in die technischen Unterlagen;		VISTA la documentazione tecnica;
FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Betrages der Arbeiten möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;		CONSTATATO che in base all'importo dei lavori stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico del portale provinciale degli appalti pubblici;
NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgendes Unternehmen übermittelt worden ist:		CONSIDERATO che è stata inviata una richiesta di preventivo alla seguente impresa:
Eingeladenes Unternehmen	Tomasi Ohg	impresa invitata
NACH FESTSTELLUNG, dass das genannte Unternehmen mit einem Angebot geantwortet hat		CONSIDERATO che l'impresa ha risposto con un'offerta
FESTGESTELLT, dass das Angebot wie folgt lautet:		CONSTATATO che l'offerta è risultata essere la seguente:
Angebote vom Abschlag von	07.02.2024 0,1000 %	Offerte del Ribasso offerto
und dass auf Grund des Vergleichs mit analogen Aufträgen dieses als angemessen erachtet werden kann;		e che in base al confronto con incarichi analoghi può essere ritenuta congrua;



NACH FESTSTELLUNG, dass die Kontrolle über den Besitz der allgemeinen Anforderungen nach Art. 94 und 95 des GVD Nr. 36/2023 gemäß Art. 32, Abs. 2 LG 16/2015 stichprobenartig erfolgt und eine entsprechende ausdrückliche Aufhebungsklausel im Auftragschreiben eingefügt wird,

Auf dieser Grundlage

Verfügt der Einzige Verfahrensverantwortliche

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Arbeiten an folgendes Unternehmen zu erteilen:

Unternehmen	Tomasi Ohg
Vertragsbetrag der Arbeiten	20.000,00 €

Option für unvorhergesehene Eingriffe	5.000,00 €
---------------------------------------	------------

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;

3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 bei Aufträgen unter 40.000,00 € keine endgültige Sicherheit geleistet werden muss;

4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2024 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74/2023 vom 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren, vorgesehen werden;

5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.

CONSIDERATO che il controllo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 und 95 d.lgs. n. 36/2023 viene effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 2 LP 16/2015 a campione e si inserisce nella lettera d'incarico un relativa clausola risolutiva espressa;

Ciò premesso

il Responsabile Unico del Procedimento dispone

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per i lavori ivi indicati alla seguente impresa:

Imprese
Importo contrattuale dei lavori

Opzione per interventi imprevisti

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;

3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 per affidamenti sotto 40.000,00 € non dovrà essere prestata alcuna garanzia definitiva;

4. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2024 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74/23 del 29.11.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni successivi;

5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut per la frabichà sozial

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: kofl

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.